

Geschätzte Kostenverteilung

MUSTER



BV: _____

Für den Bau eines Holzhauses/Steinhauses verteilen sich die gesamten Baukosten nach unseren Erfahrungen bei mittlerer Ausstattung-Qualität wie folgt:

Einzelpositionen	Geschätzte Einzelbaukosten in Euro	Verteilung in %	Verteilungsspektrum %	Eigenleistungsanteil Einzelbaukosten in Euro	Eigenleistungsanteil Einzelbaukosten in %
Kosten des Baugrundstückes			xx	xxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxx
Kosten des Fundamentes					
Gründung/ Aushub von 5.000 - 15.000 €					
Bodenplatte von 10.000 - 30.000 €					
Keller von 15.000 - 40.000 €					
Hausbaukosten					
Rohbaukonstruktion		28,00	28-35		
Deckenarbeiten		3,50	1-4		
Dacharbeiten		15,00	10-15		
Elektroinstallation		2,00	2-3		
Treppe		3,00	1-4		
Estricharbeiten		2,00	1,2-2,5		
Sanitär/ Wasser/ Abwasser		6,00	4-7		
Schreinerarbeiten		6,00	1-6		
Türen und Fenster		11,00	7-12		
Fußbodenarbeiten		4,00	3-6		
Anstricharbeiten		2,00	2-4		
Maurer- / Maler- & Verputzarbeiten		3,00	2-3		
Heizungsanlage		5,50	6-8		
Anlegen der Außenanlage		3,00	1-3		
Hausanschluß (Strom/Wasser/ Abwasser)		4,00	2-4		
Nebenkosten					
Architekt/ Gebühren/etc.		2,00	5-8		
Gesamtkosten Schlüsselfertig ab Ok. Keller/ Bodenplatte = ca.		100,00			

Diese Übersicht ist nur als Planungshilfe gedacht. Eine genaue Ermittlung der Einzelkosten ist nur mit Hilfe eines Architekten möglich!!